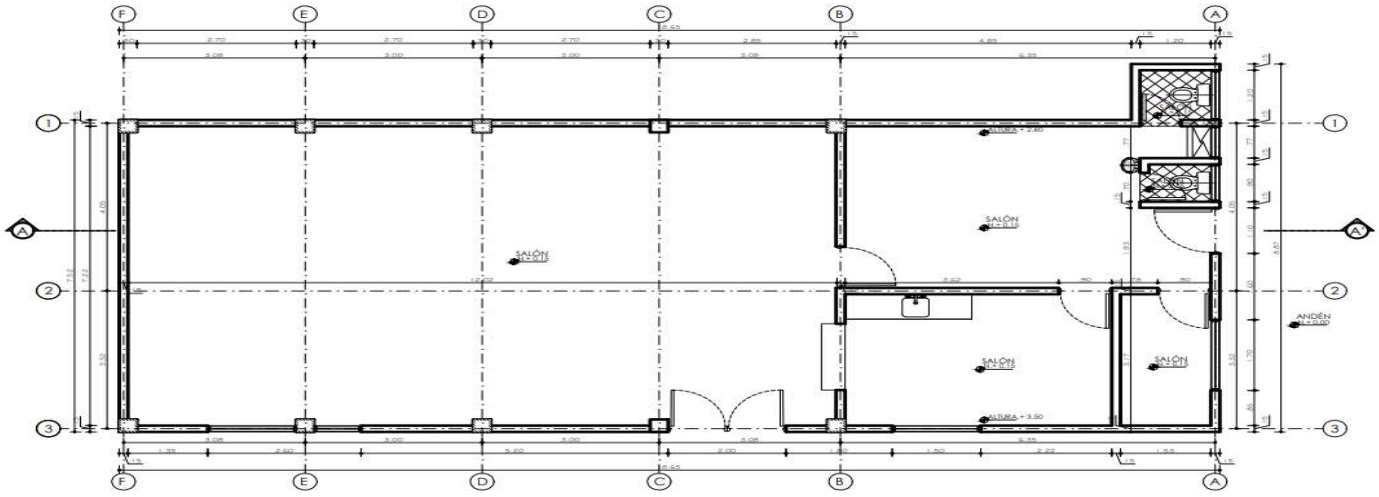
BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO	ABRIL 2024	1

NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL	BENJAMÍN HERRERA	DIRECCIÓN	CALLE 63B No. 27B-70

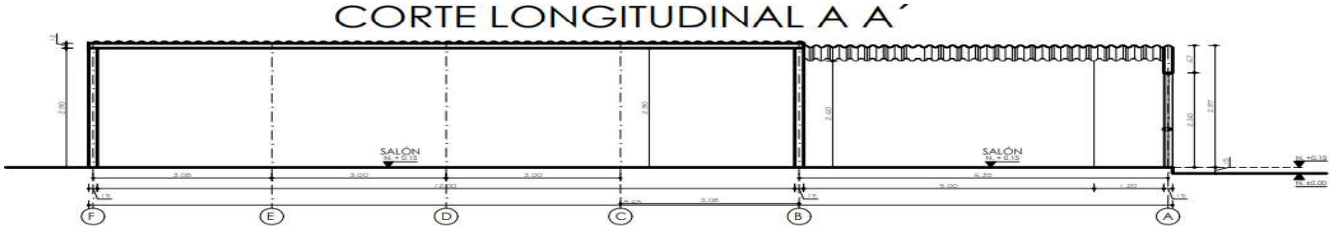
VIABILIDAD DOCUMENTAL		DESCRIPCIÓN
BARRIO	BENJAMÍN HERRERA	La necesidad principal es la del cambio total de la cubierta existente de la zona anterior y cocineta, así el cambio total de enchape de los baños y unidades sanitarias, mantenimiento general de canales, ventanas, pintura general de la edificación, instalación de cielo raso en PVC.
CHIP	AAA0085YWPA	
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	CONSOLIDACIÓN	
UPL	33 BARRIOS UNIDOS	
VOCACIÓN	URBANO	
ALTURA MÁXIMA	2 PISOS	
RESERVA VIAL	NO SE ENCUENTRA	
CÓDIGO IDPAC	12004	**PROPIETARIO**
RUPI	2-667	BOGOTÁ D.C.

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

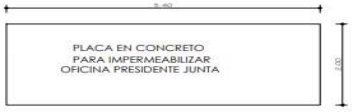
PRIMER PISO



CORTE LONGITUDINAL A A´



SEDE ANEXA



BRASCO INGENIERÍA SAS	FICHA TÉCNICA SALONES COMUNALES DE BARRIOS UNIDOS	ABRIL 2024	2

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBJETO CONTRACTUAL	"REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS ADECUACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS".

VALOR A INVERTIR	**$ 46.574.677**	**ELABORÓ**	ING JAVIER CASTRO

BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIEMIENTO	ABRIL 2024	3

PRESUPUESTo - BENJAMÍN HERRERA

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
		PRELIMINARES			**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
1,3	15120 -IDRD	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.100	45,36	$ 730.296
1,7	S.E.D.	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.850	62,83	$ 1.938.306
2	**MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
2,3	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	$ 73.700	19,85	$ 1.462.945
3	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					
3,1	S.E.D.	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 4.450	10,80	$ 48.060
4,2	S.E.D.	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 22.000	5,00	$ 110.000
6	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					
6,3	16627 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm	M2	36.700,00	57,67	$ 2.116.489
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
8,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)	M2	$ 91.900	47,63	$ 4.377.197
8,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	ML	$ 8.200	5,20	$ 42.640
9	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
9,2	S.E.D.	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO.	ML	$ 368.000	0,00	$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
12,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 534.800	1,00	$ 534.800
12,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 510.000	1,00	$ 510.000
15	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
15,1	S.E.D.	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 19.250	122,66	$ 2.361.205
15,2	S.E.D.	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	$ 12.500	95,04	$ 1.188.000
17	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
17,1	S.E.D.	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 23.550	14,38	$ 338.649
17,2	S.E.D.	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 21.000	25,28	$ 530.880
17,3	S.E.D.	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 27.500	34,00	$ 935.000

18	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
18,1	S.E.D.	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 118.500	46,80	$ 5.545.800
20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
20,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 213.850	57,67	$ 12.332.730
20,6	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	$ 57.400	57,67	$ 3.310.258
20,7	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	$ 13.600	57,67	$ 784.312
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					
21,1	S.E.D.	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 8.300	103,03	$ 855.149
21,2	S.E.D.	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	$ 1.950	600,00	$ 1.170.000
21,3	S.E.D.	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	$ 1.950	900,00	$ 1.755.000
22	**ITEMS NO PREVISTOS**					
22,2	NP.2	LAVADO Y DESINFEECION DE TANQUE 500 LTS	UN	$ 269.481,95	1,00	$ 269.482
22,10	NP.10	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	$ 71.100	46,80	$ 3.327.480
22,14	NP,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	$ 84.221	0,00	$ -
22,15	NP,15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06	M2	$ 28.986,50	0	$ -
22,16	NP,16	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm	GB	$ 14.243.576	0	$ -
		TOTAL				**$ 46.574.677**

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Javier Castro	Ing. Residente	
APROBÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
REVISÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
VoBo	Diana Bermeo	Directora Obra	
APROBÓ	Mateo Muñoz	Ing. Apoyo Supervisión	